Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

……………………………………, ………………………… 2019 r.

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO NEGOCJACJI

W ZWIĄZKU Z OGŁOSZENIEM nr MCPS.OA-1/2019 z 9 kwietnia 2019 r.

DOTYCZĄCYM PLANOWANEGO NAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Dane Podmiotu Zainteresowanego:

Nazwa (firma) ............................................................................................................

Adres siedziby ...........................................................................................................

tel. ……………………………………………………………………………………………

e-mail ..................................................................................................

NIP ......................................................................................................

I.

W odpowiedzi na Ogłoszenie nr MCPS.OA-1/2019 z 9 kwietnia 2019 r. dotyczące zamiaru najmu powierzchni biurowej składam niniejszy Wniosek o dopuszczenie do udziału
w negocjacjach, których przedmiotem jest najem powierzchni biurowej dla MCPS i która odpowiada opisowi Przedmiotu Najmu, a mianowicie:

...……………………………………….……………………………………………………………

...……………………………………….……………………………………………………………

*(wskazać dokładny adres położenia Przedmiotu Najmu)*

II.A.

Odległość od budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego zlokalizowanego w m.st. Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 liczona jako promień okręgu
od geometrycznego środka tego budynku wynosi ……………………… metrów (+/-5%).

II. B.

Lokalizacja Przedmiotu Najmu zapewnia dogodny dostęp do publicznych środków komunikacji tj. przystanek:

- metra\* zlokalizowany w odległości ………… metrów liczonych od wejścia do budynku, w którym znajduje się Przedmiot Najmu

- kolei\* zlokalizowany w odległości ………… metrów liczonych od wejścia do budynku, w którym znajduje się Przedmiot Najmu

- tramwajowy\* zlokalizowany w odległości ………… metrów liczonych od wejścia do budynku, w którym znajduje się Przedmiot Najmu

- autobusowy\* zlokalizowany w odległości ………… metrów liczonych od wejścia do budynku, w którym znajduje się Przedmiot Najmu

(*odległość powinna być nie większa niż ok. 500 m od przynajmniej dwóch, różnego rodzaju środków komunikacji publicznej; preferowany jest dostęp do komunikacji szynowej – metro, kolej, tramwaj*.

III.A.

Całkowita powierzchnia Przedmiotu Najmu wynosi: .………………… m2 (+/- 0,5%).

III.B.

Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Najmu wynosi: .………………… m2 (+/- 0,5%).

III.C.

Powierzchnia użytkowa zapewnia komfort pracy oraz spełniać wszelkie normy i przepisy, w tym BHP, dla co najmniej 115 osób – TAK / NIE\*

Co do zasady pokoje będą 2 lub 3 osobowe – TAK / NIE\*

W ramach powierzchni użytkowej znajdują się / będą się znajdowały\* ….. pokoje jednoosobowe – TAK / NIE\*

W ramach powierzchni użytkowej znajdują się / będą się znajdowały\* dodatkowe powierzchnie dla dwóch sekretariatów oraz gabinetów kadry zarządzającej najwyższego szczebla –
TAK / NIE\*

IV.A.

Nieruchomość posiada jedną salę konferencyjną modułową o powierzchni: .………………… m2 (+/-2%) – TAK / NIE\*.

IV.B.

Nieruchomość posiada dwie sale konferencyjne o łącznej powierzchni: .………………… m2 (+/- 1%) – TAK / NIE\*, w tym jedna sala konferencyjna o powierzchni: .………………… m2 (+/- 1%) oraz druga sala konferencyjna powierzchni: .………………… m2 (+/- 1%)

IV.C.

Budynek posiada infrastrukturę umożliwiającą świadczenie usług ochrony budynku oraz terenu przyległego do budynku (parkingu) – TAK / NIE\*

IV.D.

Zapewniamy, że w ramach ceny najmu w budynku będzie zapewniony monitoring wszystkich wejść (wewnątrz i na zewnątrz), ciągów komunikacyjnych oraz budynku na zewnątrz przynajmniej w sposób umożliwiający monitorowanie parkingu – TAK / NIE\*.

IV.E.

Zapewniamy, że w ramach ceny najmu zawarta jest powierzchnia ok. 100 m2 z przeznaczeniem na archiwum zakładowe (pomieszczenia te spełniają normy wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców) – TAK / NIE\*.

IV.F.

W ramach umowy najmu zapewniamy miejsca parkingowe w ilości …… miejsc
na parkingu

...……………………………………….……………………………………………………………..……………………………………….……………………………………………………………...……..……………………………………….……………………………………………………………………..…... (*należy opisać usytuowanie oraz określić w szczególności, czy parking jest ogrodzony parking z wjazdem zabezpieczonym w sposób utrudniający wjazd oraz wyjazd przez osoby niepożądane (np. brama, szlaban, kolczatka) czy może zapewnienie parkingu następuje w inny sposób, ze wskazaniem, że będzie on nieodpłatny dla Najemcy*).

V.

Wstępna cena wynajmu za całkowitą powierzchnię Przedmiotu Najmu wynosi: …………. zł brutto / m-c

w tym …..……………….. zł cena netto + …..………………..zł (……%) VAT.

Cena obejmuje wszelkie koszty związane z najmem (w tym podatek od nieruchomości, odbiór odpadów komunalnych, koszty bieżących konserwacji oraz napraw):

- z wyłączeniem opłat eksploatacyjnych (prąd, woda, ścieki, gaz, ogrzewanie), które docelowo będą rozliczane na podstawie wskazań podliczników zainstalowanych na koszt wynajmującego\*

albo

- z uwzględnieniem opłat eksploatacyjnych (prąd\*, woda\*, ścieki\*, gaz\*, ogrzewanie\*) \*.

W cenę wynajmu wliczona jest całodobowa ochrona budynku oraz terenu przyległego
do budynku (parking) całodobowo / w godzinach\* ………., w dni ……………… (*przynajmniej w godz. 6-20*)

Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję warunki Ogłoszenia nr MCPS.OA-1/2019
z 9 kwietnia 2019 r.

Załączniki do niniejszego wniosku stanowią:

1. potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością będącej Przedmiotem Najmu;
2. rzut pomieszczeń, w ramach którego funkcjonować ma Przedmiot Najmu, z zaznaczeniem na rzucie planowanego usytuowania Przedmiotu Najmu;
3. mapa określająca usytuowanie budynku w terenie wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym naniesieniem miejsc parkingowych) oraz z określeniem kierunków świata;
4. opis nieruchomości z ewentualnymi wizualizacjami, rysunkami etc., prezentujący wymagania minimalne oraz – możliwie – wymagania pożądane, określone w rozdz. I
ust. 2;
5. inne (np. foldery przedstawiające nieruchomość).

*\*) niepotrzebne skreślić*

……………………………, …………………… 2019 r.

………………………………………………………………

 (podpis osoby upoważnionej do składania wniosku

oraz pieczęcie identyfikacyjne Podmiot Zainteresowany)